



入驻须知

汕头高新区科创中心位于汕头高新区科技东路超声科技大厦，运营单位广睿创业服务有限公司，是科技部认定的国家级创业服务机构，主要提供办公房、创业卡座入驻服务，项目企业入驻场地须知：

一、请在线提交场地需求信息、创业信息、项目信息，已便安排场地及匹配优惠政策。

二、对符合汕头高新区产业发展类型的项目企业、人社部门扶持的特定创业群体，给予场地费优惠。详见《收费标准及优惠方案》。

三、签订入驻协议时，需提供负责人身份证复印件，属于企业迁入的提供加盖公章的原营业执照复印件，缴交相关款项后办理场地移交手续。

四、使用入驻场地地址办理工商注册登记后，需提供加盖公章的营业执照复印件完成备案手续。

五、入驻企业取得知识产权、资质认定等，请报知运营单位以便对接政策支持。

六、运营单位除提供场地入驻服务外，还提供工商代理、资质代理、财税代理、知识产权、项目申报、投融资对接、供应链、媒体推广、会务活动等企业服务。



(办公房) 收费标准及优惠方案

一、收费标准

楼层位置	场地费 (元/m ² /月)		备注
	提供服务费发票	提供租金发票	
A 座 1 层	40	44	
A 座 6、8 层	32	35	
B 座 1-2 层	43	48	
B 座 3-13 层	32	35	

1、装修配套：收费标准不含室内装修配套

2、物业费：按物业公司收费标准原价代收代付

3、电费：单价为 0.95 元/度，可按实际使用每月计算，也可协商按固定收费计算。

二、优惠方案

1、对符合汕头市“三新两特一大”产业类型的项目企业，给予场地费 3%优惠。

2、对符合高新区高新技术产业类型的项目企业，给予场地费 3%优惠。

3、对在校及毕业 5 年内大学生、海归创业人员、退役军人、已登记的失业人员、就业困难人员、脱贫人员、返乡创业人员创业群体，给予场地费 3%优惠。

4、对入驻面积 100 m²（含）以上的，每 100 m²给予场地费 1%优惠, 最高优惠幅度 5%。

*以上优惠可叠加计算。同一实控人控股的多家项目企业入驻可合并面积数计算优惠。



（创业卡座）收费标准及优惠方案

一、收费标准

创业卡座收费标准：每个卡座 3600 元/年（免收物业费、水电费、提供服务费发票）

二、优惠方案

- 1、对符合汕头市“三新两特一大”产业类型的初创企业，给予场地费 10% 优惠。
- 2、对符合高新区高新技术产业类型的初创企业，给予场地费 10% 优惠。
- 3、对在校及毕业 5 年内大学生、海归创业人员、退役军人、已登记的失业人员、就业困难人员、脱贫人员、返乡创业人员创业群体初创企业，给予场地费 10% 优惠。

*以上优惠可叠加计算。